

**Mátraverebély Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelete**  
**Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló**  
**16/2004. (XII.06.) sz. Ök. rendelet módosításáról**

Mátraverebély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Hivatalának Állami Főépítésze,  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság  
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófav. Hatósági Osztály  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság  
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Légügyi Hatóság  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály  
Heves Megyei Kormányhivatal Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala  
Nógrád Megyei Rendőrkapitányság  
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály  
Nemzeti Média-és Hírközlési hatóság Miskolci Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal  
Országos Tisztiorvosi Hivatal  
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály  
Nógrád Megyei Önkormányzat - Megyei Közgyűlés

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §- szerinti vélemények kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak

megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§ A HÉSZ 19. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

„A beépítésre nem szánt területek:

a., közlekedési és közmű-elhelyezési (KÖ)

b., zöld (Z)

c., erdő (E)

- védelmi erdő (védő, védett) (Ev)

- gazdasági erdő (Eg)

- egészségügyi-szociális, turisztikai (Ee)

d., mezőgazdasági (M)

e., vízgazdálkodási (V)

f., *kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (Kkk-me)*”

**2.§ A HÉSZ kiegészül a 35./A. §-al aza alábbiak szerint:**

**„kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület  
Kkk-me jelű  
35./A.§.**

„/1/ A Kkk-me jelű övezetben kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló építmények létesítményei és épületei helyezhetők el az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül:

-előkert mértéke minimum 5,0 méter,

-oldalkert mértéke minimum 5,0 méter,

- hátsókertr mértéke minimum 5,0 méter.”

/2/Az övezet telkén a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni


az építési telek					
övezet jele	beép. módja (ép.hely)	A kialakítható telek legkisebb ter. [m <sup>2</sup> ]	legnagy. beép.	legnagyobb építm. mag	legkisebb zöldfelület
			[%]	[m]	[%]
Kkk-me	SZ	10 000	2	5,0	25

**3.§ Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának 1 sz. melléklete jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.**


#### **4. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló **16/2004. (XII.06.)** sz. Ök. rendeletének az SZK M rajkszámú M=1:10 000 méretarányú külterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/7M jelű „Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 068, 070/11, 072/2, 074/2 HRSZ részterületekre”.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

  
Nagy Attila  
polgármester

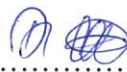


  
Dr. Sárvári Eszter  
jegyző

Kihirdetve:

Mátaverebély, 2017. szeptember 28.



  
Dr. Sárvári Eszter  
jegyző

## 1. Melléklet

### E rendelet mellékletét képező Szabályozási terv

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
<b>SZT-7/M</b>	Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása 068 hrsz, 070/11 hrsz, 072/2hrs és a 074/2 hrsz részterületekre	M=1: 3 000