

MÁTRAVEREBÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2016 (XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi adókról

Mátraverebély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

- 2. §** Mátraverebély Község Önkormányzata a következő helyi adókat vezeti be:
- a) magánszemélyek kommunális adója,
 - b) helyi iparüzési adó,
 - c) idegenforgalmi adó,
 - d) telekadó,
 - e) építményadó.

II. Fejezet
Magánszemélyek kommunális adója

3. § A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke a Htv. 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **6.000 Ft/év**.

III. Fejezet
Helyi iparüzési adó

- 4. §** (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap **1,5 %-a**.
- (2) A Htv. 37.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként **1.000 Ft**.

IV. Fejezet
Idegenforgalmi adó

5. § Az idegenforgalmi adó mértéke a Htv. 32.§ a) 1. pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.

V. Fejezet

Telekadó

6. § Adóköteles Mátraverebély Község Önkormányzata illetékességi területén lévő telek.

7. § (1) Mentés a telekadó alól - a Htv. 19.§- ában foglaltakon túlmenően - az a magánszemély tulajdonában álló belterületi telek, ha azt nem vállalkozás céljára használják.

(2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy a mentesség nem alkalmazható.

8. § Az adó mértéke a telek négyzetméterben számított területe után négyzetméterenként **200 Ft / év.**

9. § Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségének a jogszabály által rendszeresített nyomtatványokon tesz eleget.

VI. Fejezet

Építményadó

10.§ (1) Adóköteles Mátraverebély Község Önkormányzata illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

11.§ (1) Mentés az építményadó alól - a Htv. 13.§- ában foglaltakon túlmenően - a magánszemély tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész, kivéve:

- a. a vállalkozási célt szolgáló lakáson belül igénybevett helyiség.
- b. a lakással egy helyrajzi számon fekvő, de önálló épületben végzett vállalkozási tevékenységet szolgáló épület.

(2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy az (1) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

12. § Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

13. § Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után m²-ként **1.100 Ft/év.**

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

14. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

15. § Hatályát veszti

- a) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015. (XI.26.) rendelet,
- b) a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 15/2013. (XII.12.) rendelet,
- c) az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (XI.26.) rendelet,
- d) a telekadóról szóló többször módosított 31/2011. (XII.21) rendelet,
- e) az építményadóról szóló 11/2011.(XII.21.) rendelet.

Mátraverebély, 2016. november 15.

**Nagy Attila
polgármester**

**Dr. Sárvári Eszter
jegyző**

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2016. november 29.

**Dr. Sárvári Eszter
jegyző**