

Mátraverebély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelete
Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló
16/2004. (XII.06.) sz. Ök. rendelet módosításáról

Mátraverebély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály Hivatalának Állami Főépítésze,
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófav. Hatósági Osztály
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Légügyi Hatóság
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság
Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Nógrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
Heves Megyei Kormányhivatal Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala
Nógrád Megyei Rendőrkapitányság
Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály
Nemzeti Média-és Hírközlési hatóság Miskolci Hatósági Iroda
Országos Atomenergia Hivatal
Országos Tisztiorvosi Hivatal
Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Nógrád Megyei Önkormányzat - Megyei Közgyűlés

a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő 314/2012. (X. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A. §- szerinti vélemények kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak

megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) 18./A. §. (1) bekezdés a) pontja aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„aa.), a K-sz1 jelű övezetben elsősorban a bazilika és rendház épület együtteseinek elhelyezésére szolgál. Az övezetben egyházi, szociális, kereskedelmi épületek, továbbá *a temetkezés céljait szolgáló, valamint az azokat kiegészítő építmények (kápolna, urnafal építményei) helyezhetők el.* Az övezetben elhelyezhető részben, vagy egészben a terepszint alá süllyesztett építmény. Ebben az esetben az építmény fölött elhelyezhető terep irányából adódó földcsúszások kivédésére műszaki megoldást kell alkalmazni. Az egyes épületekhez szükséges parkoló mennyiséget – a személyzet számára fenntartott parkolókon felül – a K-sz4 jelű övezetben kell kialakítani.

2.§ A HÉSZ 18./A. §. (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges területek építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell figyelembe venni:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.				Kialakítható építési telek				
2.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett max. építmény magasság
3.	Különleges terület	K-sz1	Szabadon álló*	K	-	40	30	K
4.		K-sz2	Szabadon álló	2500	-	40	30	5,5
5.		K-sz3	Szabadon álló	200	-	40	30	4,0
6.		K-sz4	Szabadon álló	5000	-	40	10	4,0

„K”: meglévő adottság, kialakult

**kivéve, ahol az SZT lap másként nem jelöli”*


3.§ Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának Szabályozási terve jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4. § ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló **16/2004. (XII.06.)** sz. Ök. rendeletének az SZK M rajzszámú M=1:10 000 méretarányú külterületi szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT/6M jelű „Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása Szentkút Nemzeti Kegyhely területén a 1618 hrsz e.r. és a 0135/3 hrsz e.r. részterületekre”.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Nagy Attila
polgármester




Dr. Sárvári Eszter
jegyző

Kihirdetve:

Mátaverebély, 2017. szeptember 28.




Dr. Sárvári Eszter
jegyző

1. Melléklet**E rendelet mellékletét képező Szabályozási terv**

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-6/M	Mátraverebély Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása Szentkút Nemzeti Kegyhely területén a 1618 hrsz e.r. és a 0135/3 hrsz e.r. részterületekre	M=1: 3 000